

Инвестиционный форум – загородные отели и глэмпинги

24 ноября 2021

Время	№ сессии	Тема, спикер
10.00 – 11.00	1	Презентация и дискуссия экспертов на тему: «Хочу открыть свой загородный отель/глэмпинг или вложить в сторонний проект». Советы и какие тренды видят эксперты – чего хочет гость. Экономические показатели по итогам сезона от разных объектов. Мария Мамаева – собственник санатория «Сибиряк» и «Лес» - глэмпинг и СПА Инна Рындина – коммерческий директор группы отелей «Русские сезоны» Сергей Петров – основатель глэмпинга «Под небом» Георгий Минеджян – основатель Gama Park, Португалия
11.00 – 12.00	2	Круглый стол с собственниками глэмпингов, которые работают более 3 лет (Гуляй город, Шикша, Зеленая тропа) - ожидание/реальность - основные ошибки в начале пути, советы - планы по развитию и свое видение рынка Модератор: Екатерина Проценко – Исполнительный директор «Synergy glamping»
12.00- 12.30	3	Где найти инвестора и как с ним работать? - Показатели для планирования: финансы, фин.модель, прогнозы, графики с реальными цифрами по открытию и управлению глэмпингом - международный опыт по открытию глэмпинга Виталий Язвенко - основатель сети глэмпингов Jewelberry
12.30 – 13.30	4	Перед тем как открыть загородный или курортный отель - финансовая модель - операционные расходы - концепции, которые позволят покрыть все расходы и получать прибыль. Антон Басин, Президент «Ассоциации загородных отелей»
13.30 – 14.30		Перерыв на обед и знакомства
14.30 – 15.00	5	Презентация от эксперта Стоит ли сейчас открывать мини-отель на Южном побережье, и какие есть альтернативы.

		<p>- инвестиции в этот сегмент. Самозанятость или бизнес? - законодательство (ИЖС или коммерческая недвижимость, классификация на звездность) - основные параметры бизнеса – номерной фонд, питание, доп.услуги</p> <p>Артем Мачульский - Директор по развитию Управляющей компании UPRO GROUP</p>
15.00-16.00	6	<p>Решения на рынке по управлению бизнесом – загородным и курортным отелем, глэмпингом</p> <p>- Сам открыл – сам управляю. Помощь консультантов по открытию. - Управляющие компании. Принцип работы. - Франшизы</p> <p>Участники: Борис Дороченков – Генеральный директор «Diamond apartments 5*» Юлия Цепилова – операционный директор УК «Путник Менеджмент» Ирина Мамай – основатель глэмпинга «Зеленая тропа»</p>
16.00 – 17.30	7	<p>Презентации проектов от участников (поиск инвестиций или партнерства) 5-8 мин каждый проект</p>
17.30 – 20.00	8	<p>Работа экспертных зон и нетворкинг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектирование и концепции отеля/глэмпинга • поиск инвестиций и партнерства • поиск и предложение земельных участков • строительные вопросы • юридические вопросы • открытие и управление глэмпингом • открытие загородного отеля